


آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر
محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ
(پیشکش مطلوب ہیں)

محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ کے زیر انتظام کینٹین واقع جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد کو چالو (Operational) حالت میں کرایہ پر دیئے جانے کی خاطر مالی طور پر مستحکم اور کینٹین Hoteling/Catering سروسز میں کم از کم پانچ سالہ تجربہ کی حامل خواہشمند فرما کنٹریکٹرز/ٹھیکیداران سے ہینڈ آرڈر کے تحت "Single Stage: Single Envelop Procedure" کی بنیاد پر تابع شرائط ذیل ٹھیکہ پر دیئے جانے کے لیے سربمہر پیشکش مطلوب ہیں۔ جو مورخہ 12 مئی 2022ء بوقت 11 بجے دن تک زیر دستخطی کے دفتر میں موصول ہونی چاہئیں۔ جو اسی دن بوقت 11.30 (سازھے گیارہ بجے) دن متعلقین/انتھورائزڈ نمائندگان کی موجودگی میں کھولی جائیگی۔

شرائط:

- 1 کامیاب بولی دہندہ افرم/ٹھیکیدار کو Hirer (محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ، اسٹیٹ آفیسر جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد) کے ساتھ باقاعدہ Agreements کرنا ہوگا۔
- 2 بولی دہندہ کو پیش کردہ ایک لاکھ روپے بطور کال ڈیپازٹ بنام اسٹیٹ آفیسر DDO جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد جمع کرانا ہوگا۔
- 3 عرصہ کنٹریکٹ ایک سال کیلئے ہوگا جو تاریخ معاہدہ سے منور ہوگا۔ ایک سال کے بعد پھر اس میں دوبارہ اشتہار دیا جائیگا۔
- 4 کامیاب بڈ کو متعین شدہ انٹراکٹیاں خورد و نوش حفظان صحت کے معیار کے مطابق فراہم کرنا ہوں گی۔ غیر معیاری سروسز کی صورت میں ٹھیکہ زر ضمانت بحق سرکار ضبط کی کے ساتھ قابل منسوخی ہوگا
- 5 کنٹریکٹر فہرست اشیاء خورد و نوش کے انٹراکٹین میں نمایاں جگہ آویزاں کرنے کے علاوہ کمرہ جات میں پلاسٹک کو رکروا کر رکھے گا۔
- 6 کنٹریکٹر ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک تعین شدہ کرایہ جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کرایہ جمع نہ کرانے کی صورت میں بجلی پانی گیس وغیرہ کی فراہمی معطل کر دی جائیگی۔ اور 10% یومیہ کے حساب سے سرجارج وصول کیا جائیگا۔
- 7 ریٹ ہاؤس میں قیام کرنے والے مہمانوں اور عملہ کو ڈیمانڈ کے مطابق کھانا فراہم کرنا ہوگا اور واجبات کی وصولی بھی کنٹریکٹر کی ہوگی۔
- 8 احاطہ کینٹین کی صفائی ستھرائی کنٹریکٹر کی ذمہ داری ہوگی۔
- 9 مقررہ تاریخ کے بعد وصول ہونے والی آفرز زیر غور نہیں لائی جائیگی۔
- 10 کامیاب بولی دہندہ افرم کینٹین میں نصب شدہ فرنیچر فلکس کی ٹوٹ پھوٹ نقصان کی صورت میں متذکرہ سامان اسی کو الٹی کے مطابق Replace کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11 PPRA روڈ کے قاعدہ نمبر 33 کے تحت مجاز اتھارٹی کو کوئی ایک یا جملہ بڈز منسوخ کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 12 بلیک لسٹڈ فرما/ٹھیکیداران بڈنگ میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ نیز خواہشمند فرما/ٹھیکیداران اس نسبت بیان حلفی ہمراہ کو پیش جمع کرانے کا پابند ہوگا کہ وہ کسی بھی حکومتی ادارہ کی جانب سے بلیک لسٹڈ نہیں ہیں۔

متذکرہ اشتہار AJK PPRA کی ویب سائٹ www.ajkppra.gov.pk پر بھی دستیاب ہے۔


اسٹیٹ آفیسر

جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد
ENGR. NAVEED JAVED
D.D.O/ Estate Officer
Physical Planning & Housing
Jammu Kashmir House F-5/2
Islamabad